

**Moovs.**

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs  
€ 200.000 K.K.

**12**

**MARIJKESTRAAT**

**HOEK**

0115-611489  
info@moovsmakelaars.nl  
moovsmakelaars.nl

# OMSCHRIJVING

Leuke (starters)woning!

Keurig onderhouden hoekwoning met uitgebouwde keuken, 3 slaapkamers, berging en terrasoverkapping. Ben je op zoek naar een woning met veel mogelijkheden en een heerlijk ruime tuin op het Zuiden? Maak dan snel een afspraak voor bezichtiging!

Het gezellige dorp Hoek heeft een perfecte centrale ligging, de uitvalswegen naar België, de Westerscheldetunnel en de prachtige Zeeuwse kust zijn nabij. In Hoek zijn alle noodzakelijke voorzieningen zoals een bakker, slager, supermarkt, basisonderwijs en huisarts aanwezig. Daarbij zijn er diverse sportaccommodaties en beschikt Hoek over een actief dorpsleven. Ieder jaar worden er Hoekse Feesten, een BBQ en diverse kinderactiviteiten georganiseerd.

Benieuwd? Maak snel een afspraak voor bezichtiging!

Bouwjaar 1963

Woonoppervlakte 80 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlak 193 m<sup>2</sup>

Energie label C

Tuin op het Zuiden

Indeling

Inkomhal met meterkast, opgaande trap met trapkast en toegang naar toilet en woonkamer. De woonkamer beschikt over een laminaatvloer en straalt dankzij het mooie balken plafond een gezellige sfeer uit. De ruime keuken is voorzien van een lichtkoepel en diverse inbouwapparatuur zoals een kookplaat, afzuigkap, koelkast en oven. Aansluitend treffen we de berging, deze is ideaal voor opslag en het opbergen van bijvoorbeeld tuingereedschap.

Eerste verdieping

Overloop met toegang naar 3 slaapkamers en badkamer. Nette badkamer met douche en wastafel.

# Omschrijving

Tweede verdieping:

Bergzolder bereikbaar middels Vlizotrap.

Tuin:

Heerlijke achtertuin gesitueerd op het Zuiden. Dankzij de ideale ligging geniet je de hele dag van zon. De sfeervolle terrasoverkapping maakt het mogelijk om een plekje in de schaduw te creëren of om ook bij minder mooi weer lekker buiten te zitten. Of je nu graag tot rust komt in de zon, geniet van een groene tuin of gezellige avonden doorbrengt met vrienden en familie, in deze tuin heeft kan allemaal.

Bijzonderheden

Energie label C

Het plat dak van de uitbouw is recent vernieuwd

De woning is voorzien van spouwmuurisolatie

De woning beschikt over houten en kunststof kozijnen met dubbele beglazing en grotendeels rolluiken

Zonnescherm

De meterkast is vernieuwd

Verwarming en warm water middels c.v.-ketel

Vraagprijs € 200.000 k.k.

Deze informatie omtrent de verkoop van de "Marijkestraat 12" is met zorg samengesteld.

Moovs Makelaars & Taxateurs kan evenwel geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid hiervan, noch kan aan de vermelde gegevens geen recht worden ontleend. Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor meer informatie of het maken van een bezichtigingsafspraken kunt u contact opnemen met:

Moovs Makelaars & Taxateurs

Axelsestraat 200

4537 AX TERNEUZEN

+31 (0)115-611489

info@moovsmakelaars.nl

www.moovsmakelaars.nl

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
EENGEZINSWONING

**ENERGIELABEL:**  
C

**BOUWJAAR:**  
1963

**WOONOPPERVLAKTE:**  
80m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
-

**PERCELOPPERVLAKE:**  
193m<sup>2</sup>



# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs	€ 200.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, eind woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1963
Type dak	Zadeldak

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	193 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	80 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	Zuiden

## Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

## CV ketel

Warmtebron	Gas
------------	-----

## Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

# KENMERKEN

---

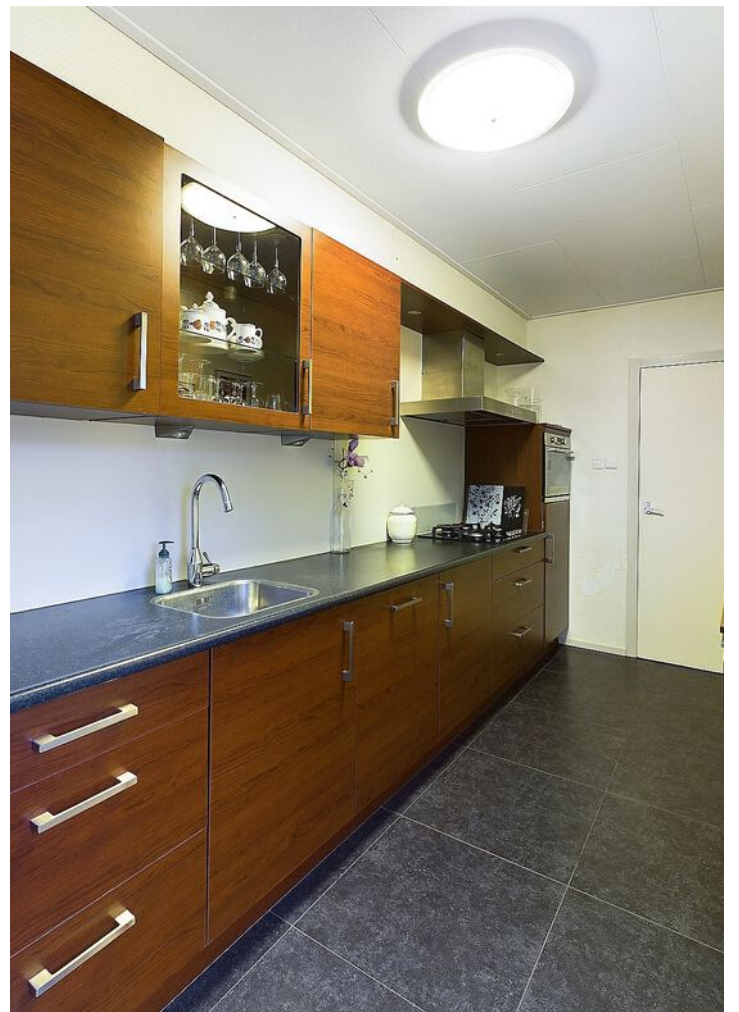
Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Tuin aanwezig

Ja





















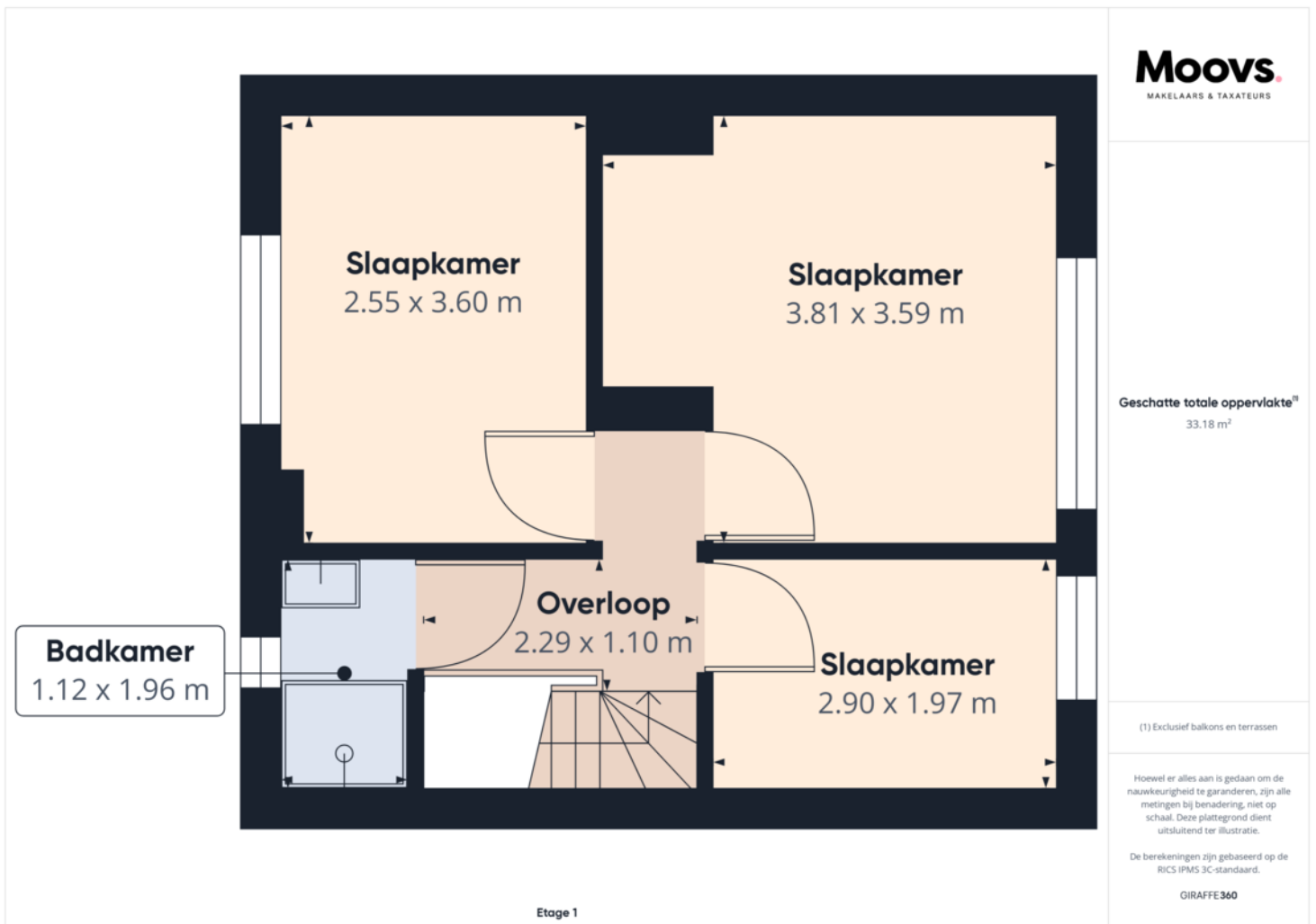




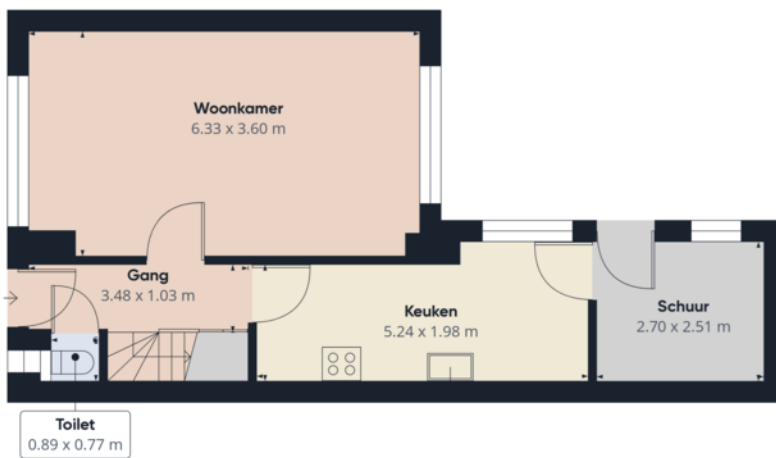
# PLATTEGROND



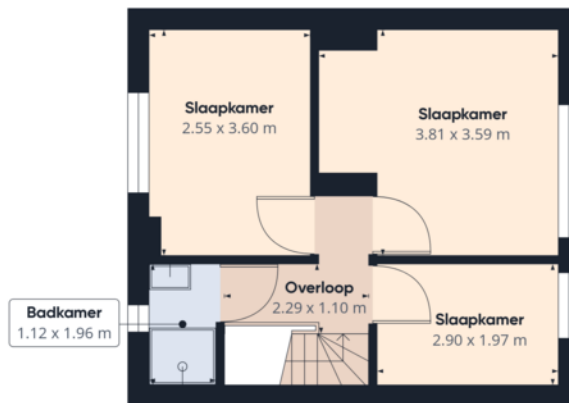
# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



Etage 0



Etage 1

**Moovs**  
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale oppervlakte<sup>(1)</sup>  
80.75 m<sup>2</sup>

(1) Exclusief balkons en terrassen

Hoewel er alles aan is gedaan om de nauwkeurigheid te garanderen, zijn alle metingen bij benadering, niet op schaal. Deze plattegrond dient uitsluitend ter illustratie.

De berekeningen zijn gebaseerd op de RICS IPMS 3C-standaard.

GIRAFFE 360

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



Deze kaart is noordgericht  
 12345 Perceelnummer  
 25 Huisnummer  
 Vastgestelde kadastrale grens  
 Voorlopige kadastrale grens  
 Administratieve kadastrale grens  
 Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 november 2024  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500  
 Kadastrale gemeente Hoek  
 Sectie I  
 Perceel 2174



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.**

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

[info@moovsmakelaars.nl](mailto:info@moovsmakelaars.nl)

[moovsmakelaars.nl](http://moovsmakelaars.nl)



**Moovs.**  
MAKELAARS & TAXATEURS